



§ 17 Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2016/2361

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för fastigheterna Aspen 3 med flera antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 5 maj 2025 med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1,2,3,4,5 och 6.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en grundskola för 650 elever, en friliggande förskola med tio avdelningar, idrottshall, 7-spelsplan samt ett parkstråk. Planen syftar även till att möjliggöra en vändplan på Bågvägen som trafiksäkerhetsåtgärd samt en sänkning på Lännavägen som en skyfallsåtgärd. Idrottshallen utförs med parkeringsdäck i bottenvåningen med platser som avses samnyttjas mellan verksamheterna. Förskoletomten kan även utföras som grundskola om behovet av skol- och förskoleplatser förändras. Den nya bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv och inbjudande miljö för förskole- och skolverksamhet.

Planområdet ligger i omvandlingsområdet Storängen, cirka 800 meter från Huddinge station. Planområdet består av mark för industri- och kontorsverksamhet som har rivits, naturmark samt en kortare sträcka av Lännavägen och vändplan vid Bågvägen. Viktiga frågor i planarbetet har varit hantering av dagvatten och skyfall, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande då detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandetiden är 10 år.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Carl Otto Engberg (L) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla bilagt yrkande från Moderaterna.

Karl Henriksson (KD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla den första beslutspunkten i det bilagda yrkandet från Moderaterna.

Emil Högberg (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M), Carl Otto Engbergs (L) och Karl Henrikssons (KD) yrkande gällande den första beslutspunkten i det bilagda yrkandet från Moderaterna och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl Otto Engbergs (L) yrkande gällande den andra beslutspunkten i det bilagda yrkandet från Moderaterna och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Reservationer

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2025-06-11 § 3
2. Tjänsteutlåtande KS. Detaljplan för Aspen 3 m.fl
3. Rev. Bilaga 1 Plankarta
4. Bilaga 1 Plankarta - antagandehandling
5. Rev. Bilaga 2 Planbeskrivning - antagandehandling
6. Bilaga 2 Planbeskrivning - antagandehandling
7. Bilaga 3 Gestaltningsprogram
8. Bilaga 4 Samrådsredogörelse
9. Rev. Bilaga 5 Granskningsutlåtande
10. Bilaga 5 Granskningsutlåtande
11. Rev. Bilaga 6 Miljökonsekvensbeskrivning
12. Bilaga 6 Miljökonsekvensbeskrivning
13. Detaljplan för Aspen 3.m.fl. - Svar på frågor som uppstod under SBU

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB